



Haslev Fjernvarme

Vi har for tiden en kampagne som tilbyder fjernvarme i jeres område, som erstatning for nuværende varmforsyning.

Vi er klar over at mange overvejer varmepumpe som alternativ og har derfor lavet et konkret sammenligningsgrundlag.

Fjernvarme er den mest stabile og trygge løsning: Ingen støj, ingen udedel, minimalt vedligehold og meget stabile priser.

Over 30 år er fjernvarme typisk 10–40.000 kr. billigere end en luft-til-vand varmepumpe – især fordi varmepumper skal udskiftes to gange i perioden og har høj serviceomkostning.

I får en løsning der holder i 25–35 år, uden risiko for nedbrud i frostperioder, og uden at være afhængig af elprisernes udsving.



Kort konklusion først

Fjernvarme er økonomisk mere stabilt, mindre risikofyldt og kræver ingen teknisk drift. Varmepumper kan være billigere i drift i perioder – men kun hvis COP (udtryk for hvor effektiv en varmepumpe er) er høj, elprisen lav, og huset er i god energimæssig stand.

Over 30 år ender fjernvarme typisk billigere eller lige så billigt, men med langt færre risici og bekymringer.

PLUS/MINUS – Fjernvarme vs. luft-til-vand varmepumpe

Fjernvarme – PLUS

- **Lav risiko og minimalt vedligehold** – ingen kompressor, ingen kølemiddel, ingen udendørs enhed.
- **Meget stabil prisudvikling** – varmepris følger produktion og ikke elmarkedets udsving.
- **Ingen støj, ingen pladsforbrug** – vigtigt i rækkehusområder.
- **Høj driftssikkerhed** – ingen nedbrud i frostperioder.
- **Ingen krav til husets isoleringsniveau** – virker i alle typer huse, også ældre parcelhuse.
- **Billig tilslutning i kampagneperioden.**
- **Ingen udskiftning hvert 12–15 år** – installationen holder typisk 25–35 år.

Fjernvarme – MINUS

- **Afhængig af kollektivt system** – ikke “egen produktion”.

Luft-til-vand varmepumpe – PLUS

- **Kan være billig i drift** når elprisen er lav og COP er høj.
- **God løsning i huse med lavt varmebehov.**
- **Kan kombineres med solceller** for yderligere besparelser.

Luft-til-vand varmepumpe – MINUS

- **Høj investeringspris** (100.000–150.000 kr. inkl. installation).
- **Udskiftning hvert 12–15 år** → 2 udskiftninger på 30 år.
- **Støjgener** – særligt problem i tæt rækkehusbebyggelse.
- **Kræver god isolering** for at opnå COP 3–4.
- **Driftsrisiko** – kompressorhavari, kølemiddellækage, frostsikring.
- **Elprisudsving** – økonomien kan svinge voldsomt.
- **Serviceaftaler** (1.500–2.500 kr./år).
- **Pladsforbrug** – udedel + rørføring.



Haslev Fjernvarme

Fjernvarme vs. luft til vand varmepumpe

Totalomkostninger over 30 år

	Parcelhus 120 m ²		Rækkehus 90 m ²	
Emne	Fjernvarme	Varmepumpe	Fjernvarme	Varmepumpe
Investering	25.000	120.000	15.500	110.000
Årlig drift	18.200	10.000	13.765	6.570
Udskiftning	0	160.000	0	160.000
Totalomkostning 30 år	546.600	300.000	412.950	197.000
Sum Total	571.600	580.000	428.450	467.000
Sparet	8.000		39.000	
Støj	-	+	-	+



Økonomioversigt – 30 år, alle priser er incl. moms

Antagelser (realistiske og konservative):

- Årligt varmebehov: 12.000 kWh (parcelhus) / 8.000 kWh (rækkehus).
- Fjernvarmepris: 0,8613 kr./kWh.
- Fjernvarme abonnement: 1.237,50 kr./år + 33,64kr. m²-bidrag/år.
- Varmemesterordning abonnement: 217,50 kr. /måned = 2.610 kr./år
- Varmepumpe COP: 3,0 (parcelhus), 3,5 (rækkehus).
- Elpris: 2,00 kr./kWh inkl. alt.
- Varmepumpe investering: 120.000 kr.
- Udskiftning: år 12 og år 24 (80.000 kr. hver gang).
- Service: 2.000 kr./år.

Parcelhus (120m²) – 30 år

Fjernvarme

- Forbrug: 12.000 kWh × 0,8613 = **10.335 kr./år**
- Abonnement + m²-bidrag (125 m²): 1.237,50 + (120 × 33,64) = **5.274 kr./år**
- Varmemester abonnementsordning: **2.610 kr./år**
- Årlig total: ca. **18.200 kr.**
- 30 år: **546.600 kr.**
- Tilslutning (kampagne): **25.000 kr.**
- **Total 30 år: ~571.600 kr.**

Varmepumpe

- Forbrug: 12.000 / COP 3 = 4.000 kWh × 2 kr. = **8.000 kr./år**
- Service: **2.000 kr./år**
- Drift: **10.000 kr./år**
- 30 år drift: **300.000 kr.**
- Investering: **120.000 kr.**
- Udskiftning år 12 + 24: **160.000 kr.**
- **Total 30 år: ~580.000 kr.**

Parcelhus konklusion: Fjernvarme er ca. **8.000 kr. billigere** over 30 år – og med langt lavere risiko.



Rækkehus (90 m²) – 30 år

Fjernvarme

- Forbrug: $8.000 \text{ kWh} \times 0,8613 = 6.890 \text{ kr./år}$
- Abonnement + m²-bidrag (90 m²): $1.237,50 + (90 \times 33,64) = 4.265 \text{ kr./år}$
- Varmemesterordning abonnement: $217,50 \text{ kr. /måned} = 2.610 \text{ kr./år}$
- Årlig total: ca. **13.765 kr.**
- 30 år: **412.950 kr.**
- Tilslutning (kampagne): **15.500 kr.**
- **Total 30 år: ~428.450 kr.**

Varmepumpe

- Forbrug: $8.000 / \text{COP } 3,5 = 2.285 \text{ kWh} \times 2 \text{ kr.} = 4.570 \text{ kr./år}$
- Service: **2.000 kr./år**
- Drift: **6.570 kr./år**
- 30 år drift: **197.000 kr.**
- Investering: **110.000 kr.**
- Udskiftning år 12 + 24: **160.000 kr.**
- **Total 30 år: ~467.000 kr.**

Rækkehus konklusion: Fjernvarme er ca. **39.000 kr. billigere** over 30 år.



Fjernvarme – den trygge, stabile og økonomiske løsning for dit hjem

I fjernvarmekampagneområdet står mange overfor valget: *fjernvarme eller varmepumpe?*

Hvorfor fjernvarme?

- **Stabil økonomi** – ingen udsving som ved elpriser.
- **Ingen støj, ingen udedel, ingen pladsproblemer** – perfekt til tæt bebyggelse.
- **Minimalt vedligehold** – ingen kompressor, ingen kølemiddel, ingen serviceaftaler.
- **Lang levetid** – installationen holder typisk 25–35 år.
- **Grøn varme** – baseret på overskudsvarme og vedvarende energi.
- **Tryghed** – ingen risiko for nedbrud i frostperioder.

Hvad med varmepumper?

Varmepumper kan være billige i drift – *men kun når alt går godt*. De kræver god isolering, har støj, udskiftes 2 gange på 30 år og er følsomme over for elpriser.

Økonomi over 30 år

- **Parcelhus:** Fjernvarme ca. **8.000 kr. billigere** end varmepumpe.
- **Rækkehus:** Fjernvarme ca. **39.000 kr. billigere** end varmepumpe.

Kort sagt

Fjernvarme er billig, når alt er normalt. Varmepumper er kun billige, når alt går perfekt.



FAQ-folder til beboerne

Er varmepumpe ikke billigere?

Kun hvis huset er meget velisoleret, COP er høj og elprisen lav. Over 30 år er fjernvarme typisk billigere.

Hvorfor er fjernvarme mere stabilt?

Fordi prisen ikke afhænger af elmarkedet. Fjernvarme har historisk haft meget små udsving.

Hvorfor er varmepumper dyrere over tid?

De skal udskiftes ca. hvert 12.–15. år, har serviceaftaler og risiko for dyre reparationer.

Hvad med støj?

Fjernvarme er lydløs. Varmepumper giver typisk 40–55 dB – nok til naboklager i rækkehuse.

Hvad med CO₂?

Fjernvarme i Haslev er baseret på flis, solvarme og overskudsvarme. Varmepumper er kun grønne, når elnettet er grønt.

Hvad koster fjernvarme om året?

Typisk 11–16.000 kr. afhængigt af husstørrelse.

Hvad koster varmepumpe om året?

Typisk 7–14.000 kr. – men med risiko for store udsving og dyre reparationer.

Hvad med tilslutningspris?

Der er kampagnepris i området, som gør fjernvarme markant billigere at komme i gang med.

Har der ikke være en forøget pris på fjernvarme?

Jo, Haslev Fjernvarme havde et havari på det eksisterende halmvarmeværk, som måtte repareres for at kunne levere varme sidste vinter. Halmvarmeværket tages ud af drift ultimo august 2026, og det nye flisværk opstarter september 2026.

Hvad er indehold i tilslutningsprisen?

Eksisterende anlæg nedtages og ny fjernvarme unit monteres og tilsluttes.

Fjernvarmeforsyning er klar til drift.

Forbruger skal selv aftale gasafbrydelse med gasselskab.

Der er støttepulje til afbrydelse.